

(ふりがな) 氏名	たなか まさひろ <b>田中正裕</b>		
事務所名称	上野の森総合鑑定事務所		
事務所所在地	〒286-0205 千葉県富里市久能387番5		
TEL	0476-33-3505	FAX	0476-33-3506

### 【事務所理念】

上野の森総合鑑定事務所は、鑑定評価業務を中心に不動産コンサルティング、相続コンサルティング、デュー・ディリジェンス業務を主に行っております。

不動産を語ることは人間性を語るのと同様に複雑多様であり、さまざまなドラマがあることから、これを正當に評価することは非常に困難なことであります。その意味で『確かな目』を持った専門家に不動産の鑑定評価等を依頼することが極めて大事であると思っております。

不動産を取り巻く環境は刻一刻と変化しています。上野の森総合鑑定事務所はこれらの変化に的確に対応すると共に、冷静に変化の本質を見極め、真に価値あるものを後世にのこしてゆくことが必要であると考え、今までに培った豊富な経験と専門知識を活用すると同時に人々の幸福に寄与する真のサービスを提供して行きたいと考えております。

### 【所長・不動産鑑定士 田中正裕のプロフィール】

#### (経歴)

千葉県富里市久能出身  
富里小学校、富里中学校、成田高等学校卒業  
東京大学農学部緑地学専修コース卒業  
大手ゼネコン、鑑定事務所勤務を経て、  
平成29年8月「上野の森総合鑑定事務所」設立

#### (保有資格)

不動産鑑定士(登録番号7619号)  
1級建築施工管理技士  
1級造園施工管理技士  
建築物環境衛生管理技術者(ビル管理技術者)

#### (得意分野)

鑑定評価全般、訴訟案件(継続家賃、継続地代等)、企業評価(M&Aや民営化にかかわる財産評価等)について多数の実績があります。

#### (趣味)

映画鑑賞、ガーデニング、犬の散歩、高校野球観戦。

以上、よろしく願い申し上げます。不動産のことなら何でもお気軽にご相談ください。