

千葉県内リート物件の利回り調査

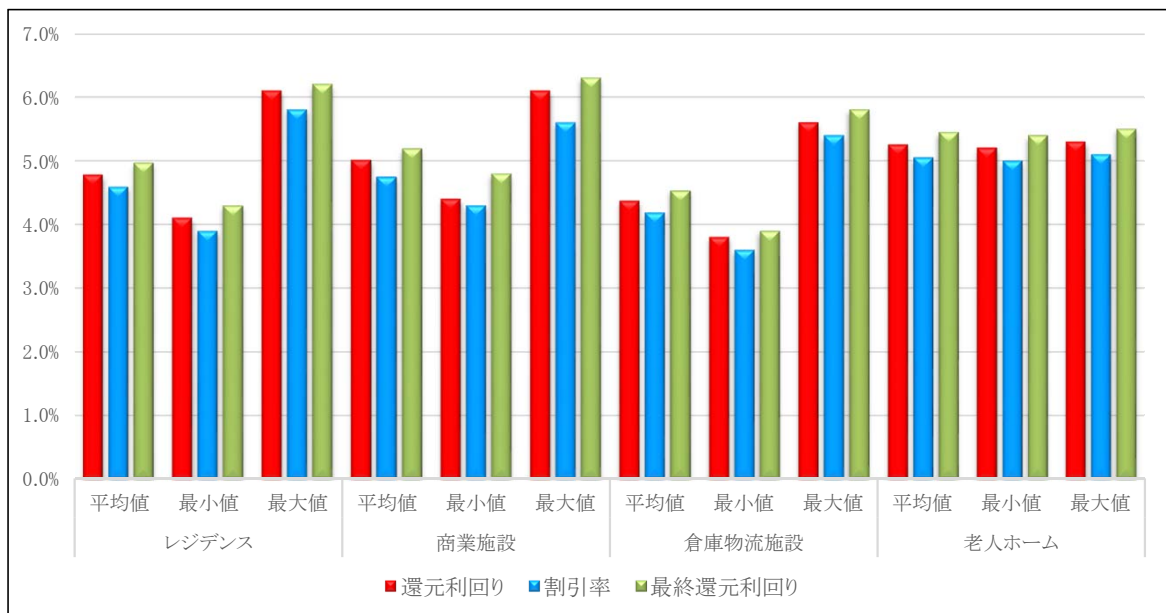
本件調査は、千葉県内のリート物件を「レジデンス」「商業施設」「倉庫物流施設」「老人ホーム」の各用途毎に抽出し、令和2年3月時点で入手可能な最新決算期の鑑定評価における還元利回り・割引率・最終還元利回りのデータをまとめた調査であり、調査結果は以下のとおりです。

記

		還元利回り	割引率	最終還元利回り	サンプル数
レジデンス	平均値	4.8%	4.6%	5.0%	77件 (76件)
	最小値	4.1%	3.9%	4.3%	
	最大値	6.1%	5.8%	6.2%	
商業施設	平均値	5.0%	4.8%	5.2%	28件 (23件)
	最小値	4.4%	4.3%	4.8%	
	最大値	6.1%	5.6%	6.3%	
倉庫物流施設	平均値	4.4%	4.2%	4.5%	71件 (70件)
	最小値	3.8%	3.6%	3.9%	
	最大値	5.6%	5.4%	5.8%	
老人ホーム	平均値	5.3%	5.1%	5.5%	2件 (2件)
	最小値	5.2%	5.0%	5.4%	
	最大値	5.3%	5.1%	5.5%	

※平均値は、小数点以下1桁で四捨五入しています。

※サンプル数は、還元利回りのみが公表され割引率や最終還元利回りが公表されていない物件があるため、()内に割引率・最終還元利回りのサンプル数を記載しています。



以上